

Městská část Praha 5
Martin Slabý
nám.14.října č.4
15022 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1132790/2017	Ing. Veronika Klajmonová/4439	20.07.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0993700/2017		Počet listů 3 / příloh 0

Věc: Předběžné vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k

Komunitní zahrada, tzv. Haladova zahrada, k.ú. Hlubočepy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil Vámi předložený záměr a z hlediska námi chráněných zájmů vydává vyjádření dotčených orgánů:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Plánovaná komunitní zahrada (Etapa 1 – Haladova zahrada) je situována v Hlubočepích v rámci přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, ve skrytém údolíčku pod skalami přírodní rezervace Prokopské údolí, respektive ve vyhlášeném ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území. Plocha je také formálně zanesena (v rámci menší přesnosti vymezení) pod ochranu systému Natura 2000, jako evropsky významná lokalita Prokopské údolí. V rámci EVL jsou však fakticky chráněna okolní stanoviště suchých a skalních trávníků (*Festuco-Brometalia*; *Stipo-Festucetalia pallentis*; *Alyso-Sedion albi*) a řídké suťové lesy (*Tilio-Acerion*).

Jedná se o lokalitu, která je dlouhodobě člověkem kultivována do podoby okrasné zahrady, s výskytem místně nepůvodních (exotických, případně kultivarů) druhů převážně jehličnatých dřevin a dalších rostlin. Větší část území je koncipována jako zahradní až polo-přírodní skalka včetně ploch pro pěstování (množení apod.) skalniček. Na místě zchátralého objektu (parc.č. 1271/10 k.ú. Hlubočepy – ostatní plocha) byla vybudována otevřená pergola s posezením a opěrnou zídkou.

Orgán ochrany přírody a krajiny, OCP MHMP, nemá ve věcné rovině k plánovanému využívání dané lokality jako komunitní zahrady námitky. Předměty ochrany chráněné v rámci přírodní rezervace a EVL nebudou významněji ovlivněny.

Upozorňujeme však, že k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území PR Prokopské údolí je vždy nutný souhlas orgánu ochrany přírody (OCP MHMP).

Z hlediska plánovaného dendrologického průzkumu a případného návrhu kácení upozorňujeme, že k povolení případného kácení je opět příslušný OCP MHP. Zásah do dřevin doporučujeme v předstihu konzultovat s pracovníky odboru ochrany přírody a krajiny. Také v rámci případných sadových úprav pozemku doporučujeme zachovat pro místo již typický „skalkový“ ráz a vyhnout se dalšímu rozšiřování nepůvodních druhů dřevin. Zcela zásadně je v území nutné eliminovat případné invazivní, rychle se šířící a zplaňující druhy.

K dalším fázím záměru se prozatím nevyjadřujeme, avšak silně doporučujeme je ve fázi studie předjednat a následně oficiálně finální projekt projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Parcela 1271/7 k.ú. Hlubočepy je v katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku zahrada. Jedná se tedy o pozemek pod ochranou zemědělského půdního fondu, přičemž by měl v souladu s tím využívan. Plán komunitní, okrasné či produkční zahrady je v souladu s ochranou ZPF. Upozorňujeme však na zákonné povinnosti v případě odnímání stávající plochy zahrady pro stavební účely apod. V tomto případě by bylo nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany ZPF na úřadu městské části Praha 5.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy příslušný úřad městské části Praha 5. souhlas upravuje § 1 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska myslivosti:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -

předběžná informace ochrany přírody

NÁZEV ZÁMĚRU: Komunitní zahrada, tzv. Haladova zahrada, k.ú. Hlubočepy

Projektové dokumentace: Etapa 1 – Haladova zahrada

Zpracovaná: Vision for life s.r.o.

Předběžná informace týkající se zájmů ochrany přírody dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Zájem ochrany přírody - název	územní překryv / výskyt	příslušný OOP k podání upřesňujících informací
územní systém ekologické stability - na hranici lokální biocentrum	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras <input type="checkbox"/> MŽP
významný krajinný prvek ze zákona -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
významný krajinný prvek registrovaný -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
památný strom včetně ochranného pásma -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
přírodní park - Prokopské a Dalejské údolí	<input checked="" type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
chráněná krajinná oblast (CHKO) -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
přírodní rezervace (PR) včetně ochranného pásma - Prokopské údolí	<input checked="" type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
národní přírodní památka včetně ochranného pásma (NPP) -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras

přírodní památka včetně ochranného pásma (PP) -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
evropsky významná lokality (EVL) - CZ0110050 - Prokopské údolí	<input checked="" type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
zvláště chráněné druhy -	<input type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne / <input checked="" type="checkbox"/> nejsou relevantní údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
kácení dřevin rostoucích mimo les	<input type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne / <input checked="" type="checkbox"/> nejsou relevantní údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras <input type="checkbox"/> Úřad městské části Praha 1 - 57
snížení nebo změna krajinného rázu	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne / <input type="checkbox"/> nejsou údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
významný vliv na evropsky významnou lokalitu	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne / <input type="checkbox"/> nejsou údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras